

随 時 監 理

令和 6 年度

仕 様 書

( 随時監理用 )

委託業務名：R 6 宮繕 牟岐少年自然の家 牟・灘 プレイホール棟等改修監理業務

徳島県県土整備部宮繕課

# 仕様書（随時監理用）

## 1 総則

- (1) 受託者（以下「乙」という。）は、設計図書（図面、工事仕様書等（閲覧補足説明書及び同書に対する質問回答書を含む、以下同じ。）をいう。以下同じ。）、工事請負契約書及び関係法令の内容について熟知の上、工事現場の状況に精通し、工事が完全に施工されるよう公正な立場に立って、かつ責任をもって以下の監理業務を行うものとする。
- (2) 委託者（以下「甲」という。）は、対象工事の監督員業務のうち、本仕様書で定める業務について乙に委託する。
- (3) 乙は、本業務を履行するにあたり業務担当技術者を定めるものとする。また、乙は業務担当技術者のうちから監督員の業務を分担する者を定め甲に通知し、その承諾を得るものとする。
- (4) 乙は工事監理にあたり、設計、施工内容上疑義が生じた場合は、直に県の監督員（以下「県監督員」という。）に通知し、県監督員及び県が必要と認めて派遣する設計者と協議のうえ、適切に監理を行うものとする。
- (5) その他、この仕様書に定める業務の処理に関して疑義が生じた場合は、速やかに甲乙協議して定めるものとする。

## 2 業務概要

- (1) 委託業務名：R 6 営繕 牟岐少年自然の家 牟・灘 プレイホール棟等改修監理業務
- (2) 業務箇所：海部郡牟岐町大字灘
- (3) 履行期間 契約書による。
- (4) 業務対象工事  
本業務の対象となる工事（以下「対象工事」という。）は、下記のとおりとする。

工 事 名	工 期	設計金額(千円)	備 考
R 6 営繕 牟岐少年自然の家 牟・灘 プレイホール棟外部改修工事	令和7年1月18日まで	67,502	
R 6 営繕 牟岐少年自然の家 牟・灘 海の学習棟外部改修工事	令和7年1月25日まで	49,157	

## 3 業務内容

### (1) 設計監理業務

- ア 設計意図を工事請負業者に正確に伝えるために必要な打合せ及び図面等の作成
- イ 設計図書に基づいて工事受注者が作成する各種施工図、模型、材料、仕上げ見本及び機器製作図の検討及び承諾。
- ウ 設計変更が生じた場合の、県監督員等との協議並びに設計変更図書の作成及び工事費の積算。  
なお、変更設計書については、営繕積算システムR I B C 2データで提出すること。

## (2) 現場監理業務

- ア 設計図書に基づく工程の管理、立会い、工事施工状況の検査及び工事材料の試験若しくは検査。
- イ 契約の履行に関し、県監督員が工事受注者に対して行う指示、承諾又は協議についての事前の検討。
- ウ 工事に関連する関係諸機関との協議。
- エ 関連する2以上の工事における工程等の調整。
- オ 県監督員と工事受注者及び関係機関等との連絡。
- カ 工事の内容に変更等の必要があると認められた場合、その理由及び事項の報告。
- キ 対象工事の竣工検査及び部分払い検査に対する協力。
- ク 契約図書に基づき、工事受注者から県監督員に提出される書類等の整理。
- ケ 工事に関する官公署への提出書類等の作成。
- コ 定例会及び県監督員との協議等の議事録の作成。
- サ 現場定例会議への参加と会議の進行に係る業務。(管理技術者: 1回/月、主任担当技術者: 1回/月)

## 4 業務担当技術者の種別及び資格等

業務担当技術者は次のとおりとする。

### (1) 管理技術者(1名以上)

管理技術者は、一級建築士の資格を有し、かつ対象工事全般についてその設計図書を掌握し、工事の施工監理について高度の技術・経験及び能力を有するものとする。

### (2) 主任担当技術者(建築担当技術者、設備担当技術者 各1名以上 ただし上記(1)以外の者とする)

主任担当技術者は、工事について、その設計意図を十分に理解し、設計内容に精通すると共に、工事の施工監理について相当の経験と能力を有するもので、大学卒業後5年以上又はそれと同等の経験を有するものとする。

## 5 業務の処理要領

### (1) 甲は県監督員を定め乙に通知する。

### (2) 甲は対象工事について、工事請負契約の締結又は変更を行った場合、若しくは工事受注者に対して、この業務に関する内容の指示を与えたときは、遅滞なく乙にその内容を通知するものとする。

なお、工事受注者に対する設計変更指示は、甲のみが行い、乙が行うことはできない。

### (3) 乙は、業務の経緯及び履行状況が確認できるように、必要な図書及び記録を整理し、県監督員の指示により直ちに提出するものとする。

### (4) 乙は、業務を処理した場合は、その都度、その概要を文書により県監督員に報告するものとする。

### (5) 乙の担当職員と県監督員の上記以外の処理業務については、別表「工事監理業務一覧表」によるものとする。また、当該業務の処理方法は、「工事監理業務処理要領表」を参考にする。

なお、別表に定めのない事項については、甲乙協議のうえ実施するものとする。

### (6) 乙は、甲に下記の書類を提出するものとする。

なお、様式については甲の指示によるものとする。

#### ア 着手時

- ・業務計画書

#### イ 各月末(翌月の10日までに提出)

- ・工事監理状況報告書
- ウ 部分引渡し時
  - ・委託業務部分引渡しに係る検査請求書
  - ・工事進行写真、監理日誌、打合せ簿及び各種記録簿
- エ 完了時
  - ・委託業務完了検査請求書
  - ・工事竣工及び完了写真、監理日誌、打合せ簿及び各種記録簿
- オ 随時
  - ・別表「工事監理業務処理要領表」で定められた報告書類
  - ・その他必要な書類

## 6 貸与品、その他

- (1) 対象工事の設計図書に定められた監督員事務所及びその備品のうち、県監督員の指定するものは、この業務に関し無償で使用することができる。これらの貸与品は、善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。
- (2) この業務を行うに必要な業務資料は、貸与又は閲覧することができる。貸与されたものは業務完了時に、速やかに返却するものとする。
- (3) 追加設計変更が生じた場合は、営繕課が定める監理委託料変更算定基準により委託料の変更を行う。  
ただし、設計に契約不適合がある場合は除く。（契約不適合がある場合は当初設計受託者が設計変更を行う）

別表

## 工事監理業務一覧表

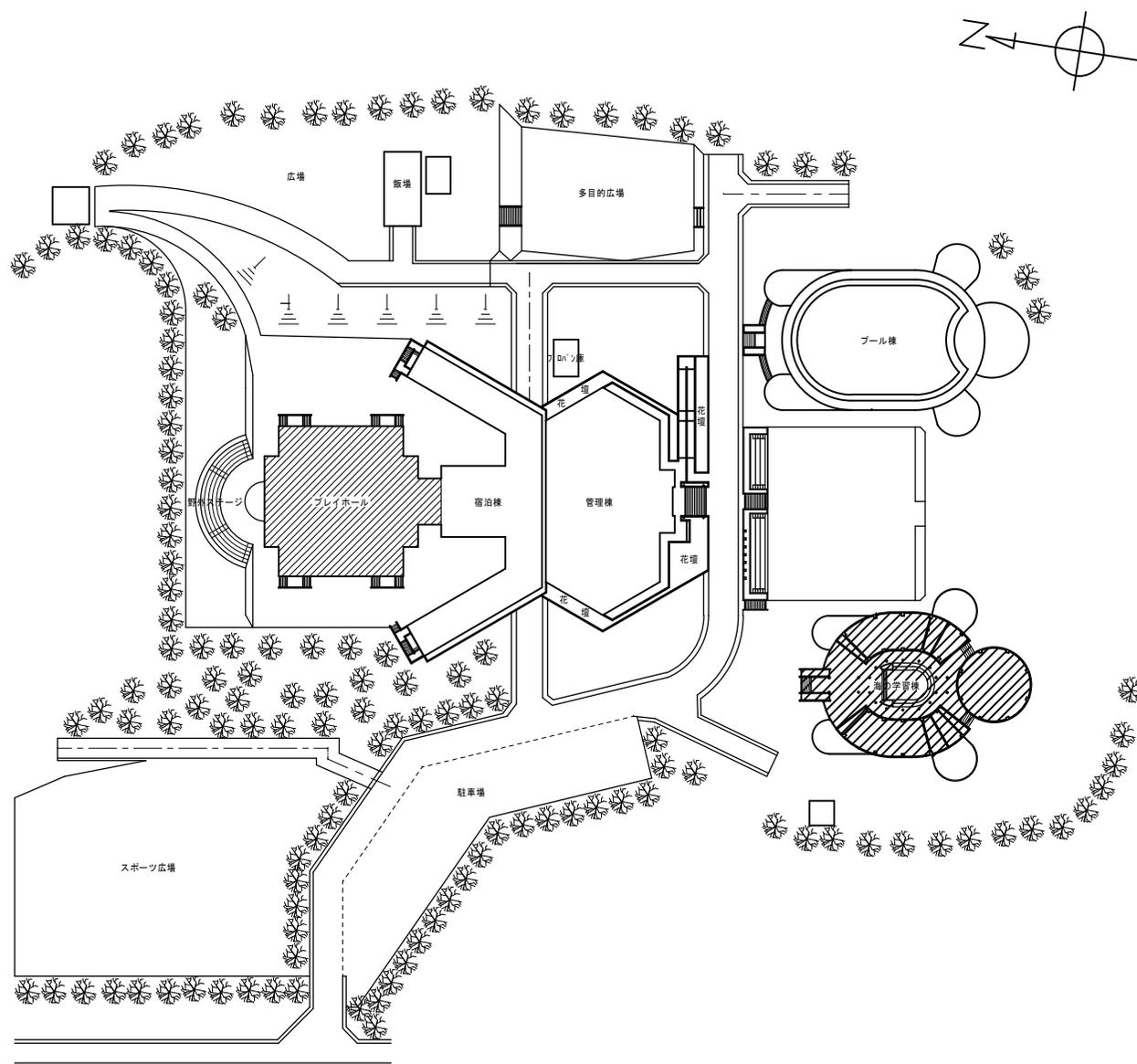
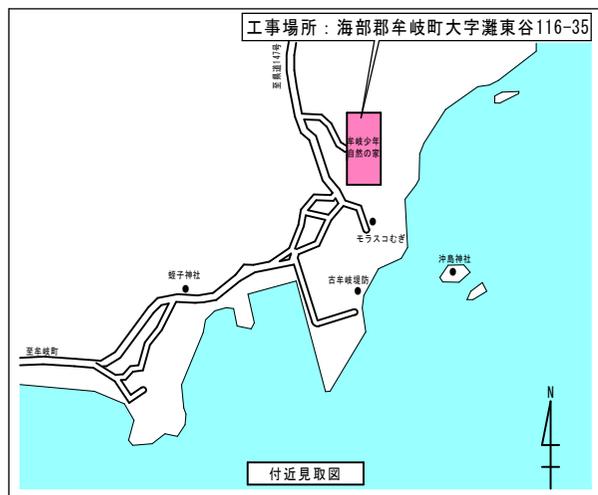
処理区分 業務事項	業務担当技術者							県監督員					備考	
	立会	指示	承諾	確認	検査	協議	調査	報告	立会	同意	確認	検査		処理
<b>1 書類関係</b>														
工事工程表				○							○		○	工程段階支払率表による 県へ直接
現場代理人及び主任技術者等選任(変更)通知書										○		○	県へ直接	
施工管理技術者				○				○		○				
技術者台帳										○		○	県へ直接	
電気保安技術者				○				○		△				
工事用電力設備保安責任者				○				○		△				
技能資格者証明				○				○		△				
技能士チェックシート				○				○		△				
施工体系図				○			△	○		○		△		
施工体制台帳				○			△	○		○		△		
再下請負通知書				○			△	○		○		△		
工事実績情報サービス(CORINS)										○		○	県へ直接	
官公署竣工検査	○			○				○	○	○		○	消防署、労基局、警察署、保健所等	
工事部分払検査請求書				○				○		○		○		
工事施工報告書				○				○		○		○		
工事報告(進達質疑)書						△		○		○		○		
火災保険等				○				○		○		○	火災保険、建設工事	
事故報告書				○			○	○		○		○		
工事中止・解除通知	○						○	○	△	○		○		
設計変更箇所一覧表				○			△	○		○				
設計変更箇所確認書				○				○		○		○		
材料品検収願				○			△	○		○			出荷証明等	
工事竣工検査請求書				○				○		○		○		
完成図・工事写真その他				○				○		○		○	保全資料	

処理区分 業務事項	業務担当技術者							県監督員					備考
	立会	指示	承諾	確認	検査	協議	調査	報告	立会	同意	確認	検査	
<b>2 準備</b>													
工事予定表				○				○		○			
実施工程表		△	○					○		○			
総合施工計画書		△	○					○		○			
施工見本	△		○	○				○	△	○			
仕上材、(色)の決定	○		○	○				○	△	○			
施工図		△	○					○		△			
工種別施工計画書		△	○					○		○			
<b>3 材料</b>													
配合計画書		△	○					○		○			
機器製作図 (機材承認図)		△	○					○		○			
同等品使用願				○			○	○			○		○
材料品検収願		△	○		○			○		○			
材料・製品検査(試験) 工場検査	△	△		○	△			○	△		△	△	
<b>4 安全関係</b>													
支障物件確認書	○			○				○	△		○		
県監督員の確認後の工事着手とする。													支障物件確認書
仮囲い等	○			○				○	△		△		
安全再確認シート													
墜落防止チェックシート				○				○			△		
足場	○			○				○	△		○		
県監督員の確認後の足場使用開始とする。													足場チェックリスト
<b>5 施工</b>													
監督員事務所		△	○					○			○		
敷地調査	○			○				○	△		△		
一工程の施工の確認	○	△	○	○	○			○	△	○	△	△	
1工程毎													
工法提案						○		○			○		

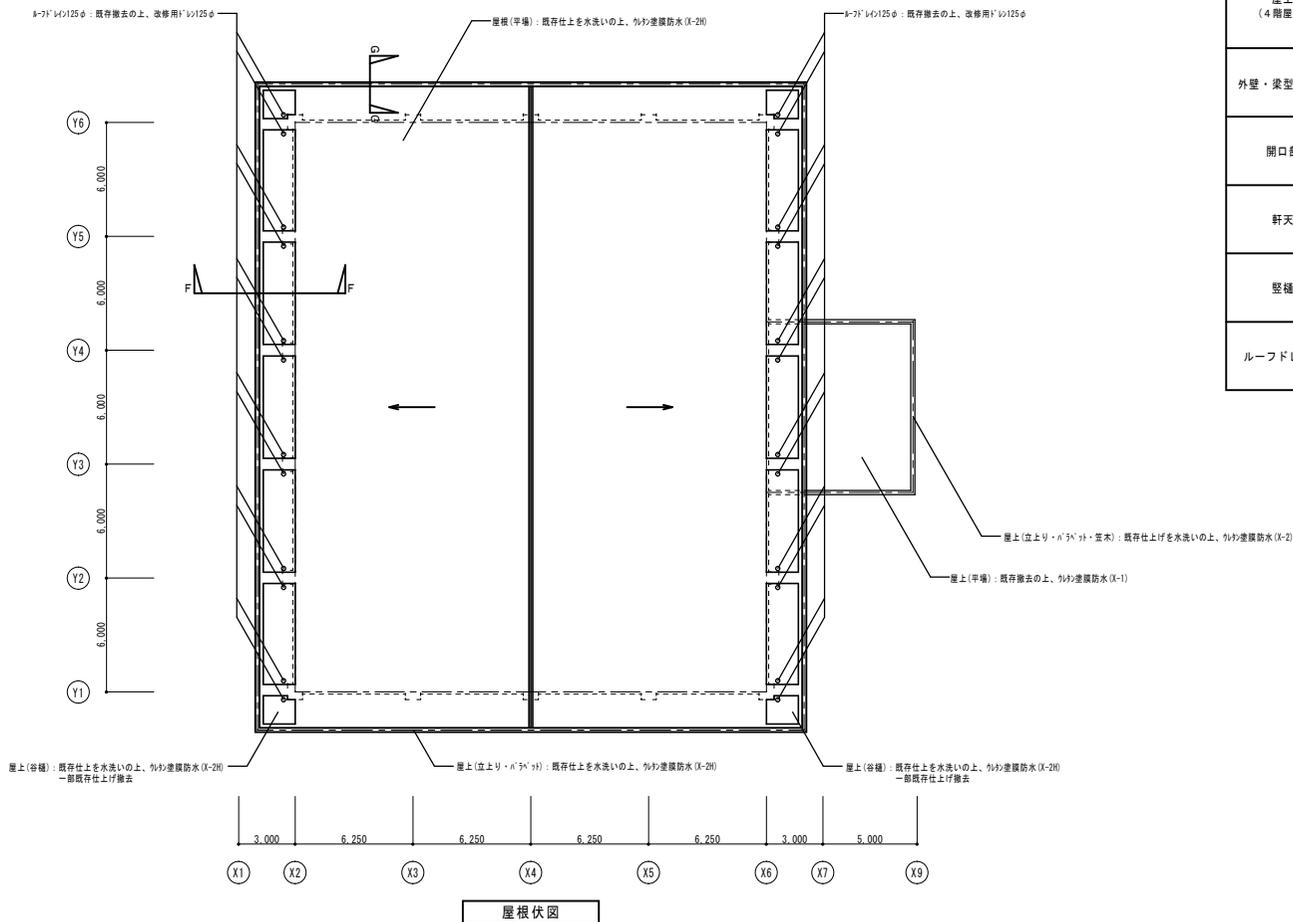
処理区分 業務事項	業務担当技術者							県監督員					備考	
	立会	指示	承諾	確認	検査	協議	調査	報告	立会	同意	確認	検査		処理
文化財発見	△			△				△	△		△			
発生材処理	△			○				○	△		△			
各種試験立会い	○		○	○	○			○	△		△			
各種現場対応	○		○	○	○	○		○	△		△			質疑対応、現場確認等
各種材料検収	○		○		○			○	△		△			
機器搬入取付			○		△			○		△	△			
各工事区分間の調整			○	○			○	○		○			○	
外壁調査後の現地確認 (補修前・後)	○		○	○	○			○	△	○	△			
設備機能試験 (検査・調整を含む)	△				△			△	△		△			
各種測定結果表				○				○			△			
公害関係	○		○					○		○			○	
部分払検査 中間検査	○				○			○	○			○	○	
竣工検査	○				○			○	○			○	○	
手直し検査	○			○	○			○	○		○	○	○	

凡例：△ 必要とする場合のみ

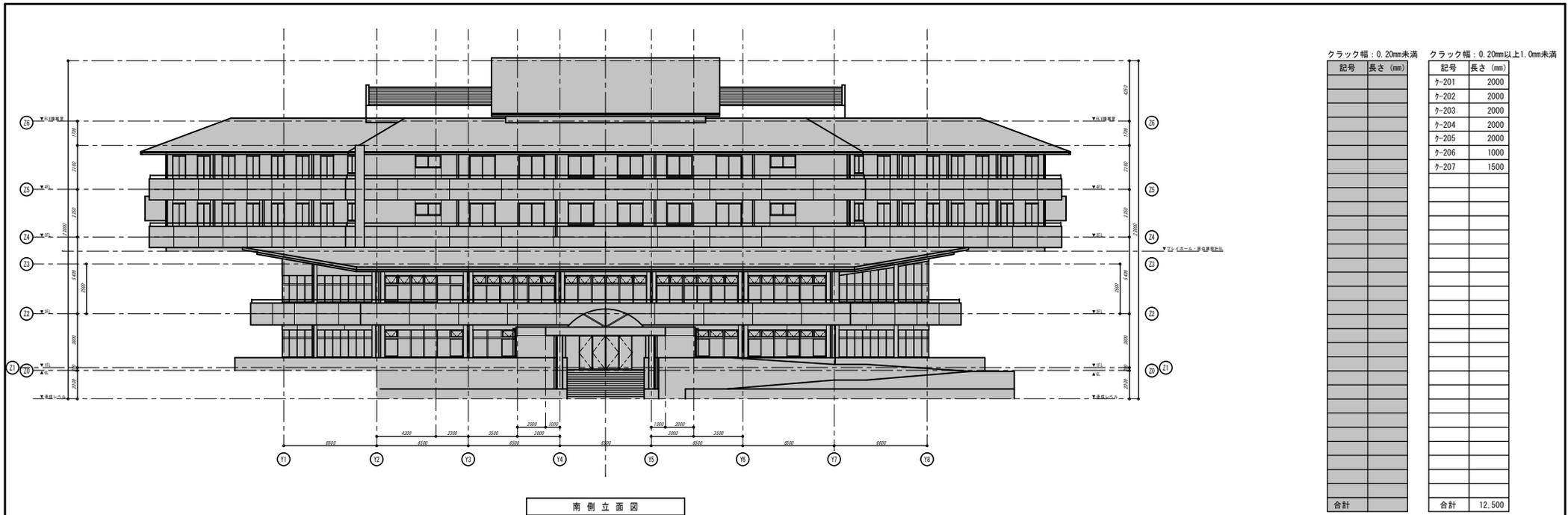
(注) 立会等 $\square$ の用語の定義は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書による対象工事により必要となる業務事項を適用する



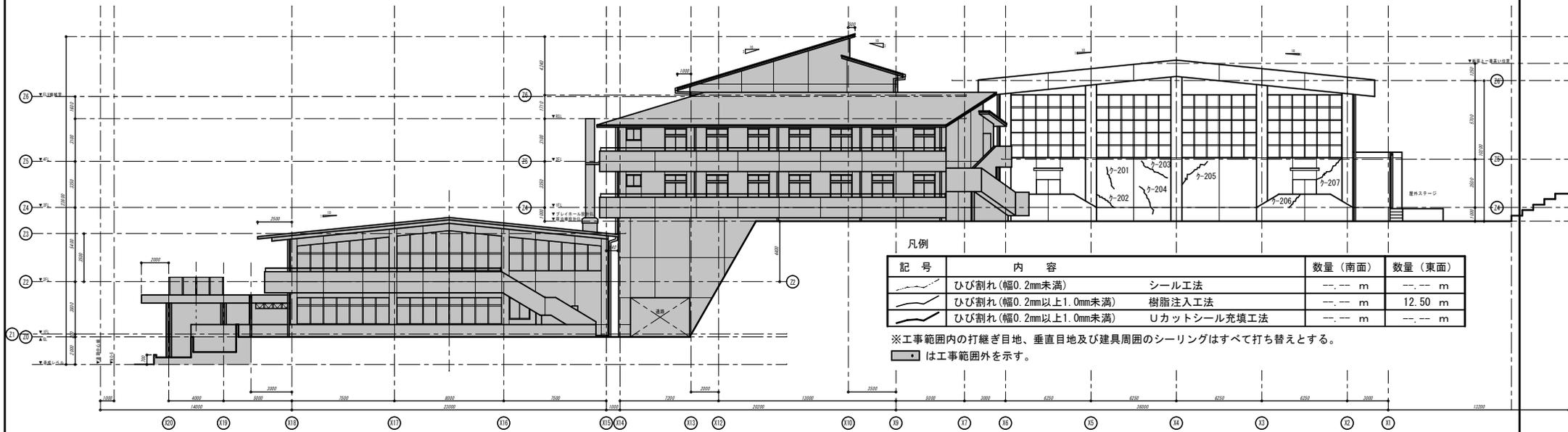
R6 営繕 牟岐少年自然の家 牟・灘 プレイホール棟等改修監理業務



外部仕上表		
屋根 (平場・立上り・谷種)	改修前	均しもつ $t=20$ の上、冷工法777 $\mu$ m防水+777 $\mu$ mシソグ $\mu$ m葺
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外wash塗膜防水(X-2H)
屋根 (パラペット)	改修前	777樹脂脂鋼板 $t=0.5$ 加工 受金物 FB-30x3.2 $\phi$ 300
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外wash塗膜防水(X-2H)
屋上	改修前	コンクリート直押 $\mu$ の上、シート防水断熱工法
	改修後	平場: 既存仕上を撤去の上、外wash塗膜防水(X-1) 立上り: 既存仕上を撤去の上、外wash塗膜防水(X-2) パラペット・笠木: 既存仕上を水洗いの上、外wash塗膜防水(X-2)
屋上 (4階屋上)	改修前	均しもつ $t=20$ の上、冷工法777 $\mu$ m防水+777 $\mu$ mシソグ $\mu$ m葺
	改修後	平場: 既存仕上を水洗いの上、外wash塗膜防水(X-1) 立上り・パラペット・笠木: 既存仕上を水洗いの上、外wash塗膜防水(X-2)
外壁・梁型・柱型	改修前	コンクリート打ちしB種の上、吹付 $\mu$ ル
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材E
開口部	改修前	777 $\mu$ m製建具
	改修後	777 $\mu$ m製建具: 建具廻り $\mu$ リング $\mu$ 打替
軒天	改修前	コンクリート打ちしB種の上、777 $\mu$ mシソグ $\mu$ m葺
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材E
壁種	改修前	VP125 $\phi$ 150 $\phi$ VP塗装 摺り金物 $\mu$ 1200程度
	改修後	既存撤去の上、新設 外-VP125 $\phi$ 150 $\phi$ 摺り金物 $\mu$ 1200程度
ルーフドレン	改修前	錫鉄製 壁型125 $\phi$ 用 錫鉄製 コー $\mu$ 型150 $\phi$ 用
	改修後	改修ドレン 125 $\phi$ ・150 $\phi$



南側立面図

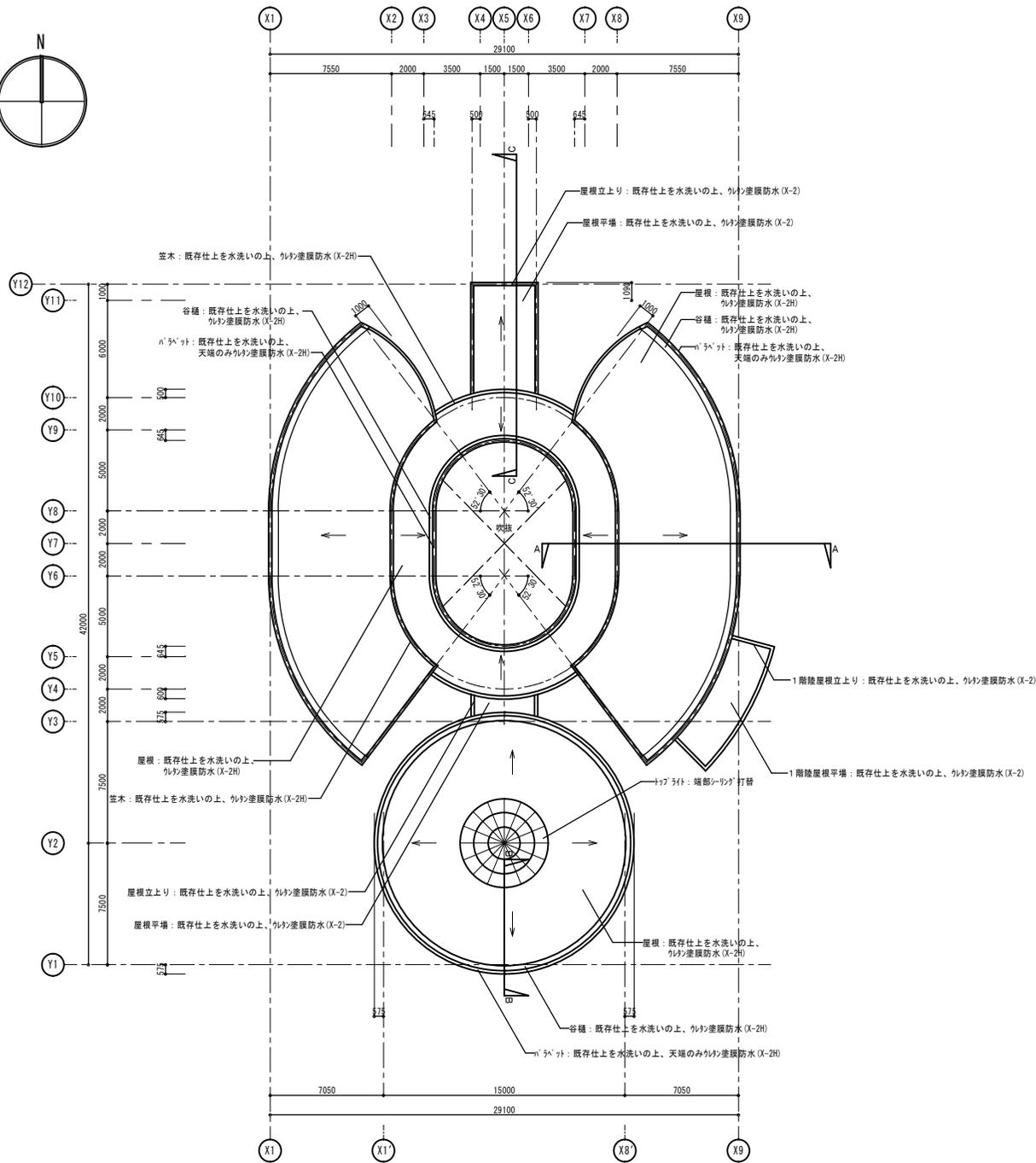


東側立面図

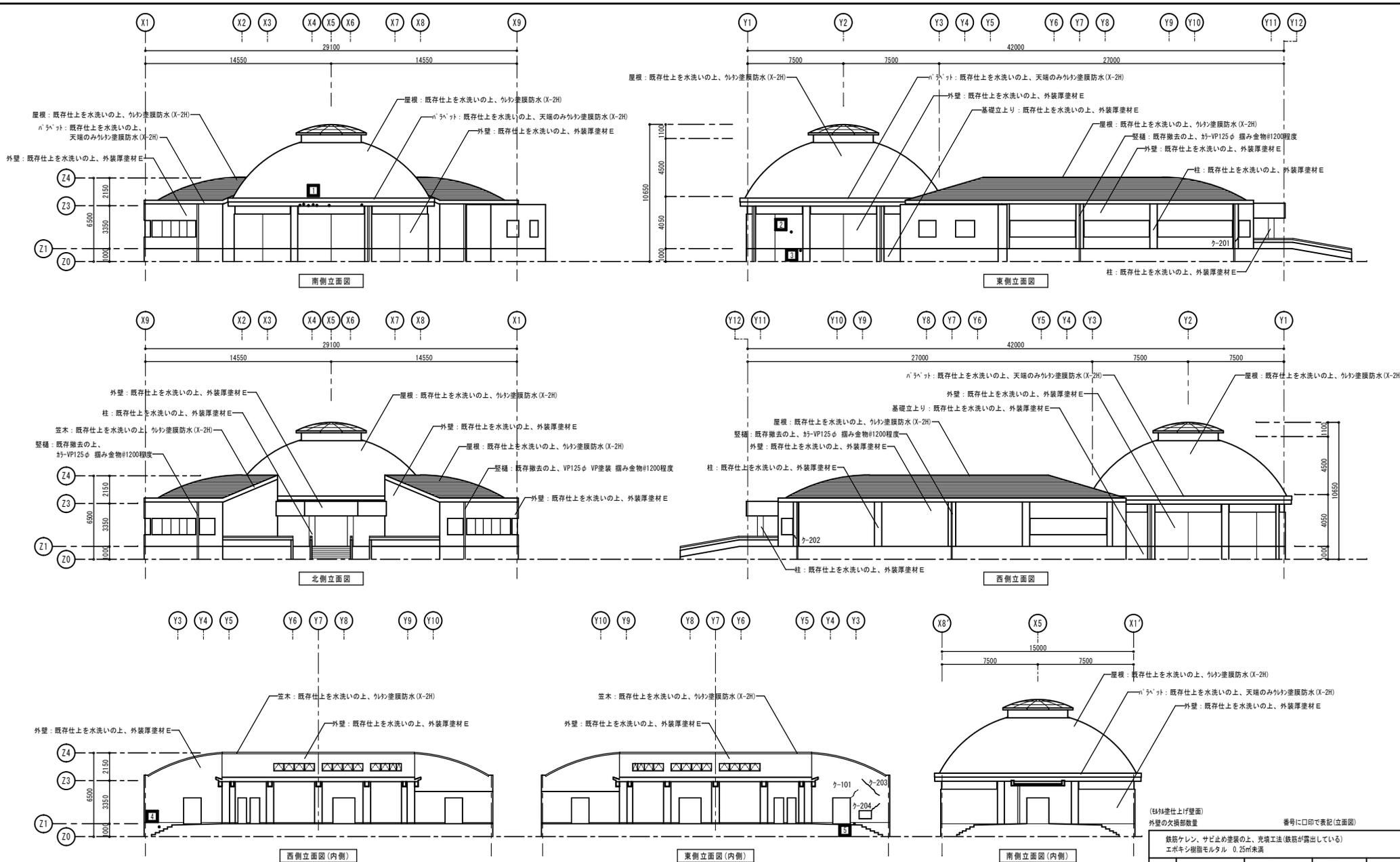
R6 宮繕 牟岐少年自然の家 牟・灘 プレイホール棟等改修監理業務







外部仕上表		
屋根 (谷種)	改修前	均しモルタル=20の上、冷工法737防水+737防水シグマ葺
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E (X-2H)
屋根 (平場・立上り)	改修前	737防水露出防水
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E (X-2)
1階陸屋根 (平場・立上り)	改修前	737防水露出防水
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E (X-2)
笠木	改修前	フッ素樹脂鋼板 t=0.5加工 受金物 FB=30x3.2E300
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E (X-2H)
パラペット (屋根)	改修前	コクリート打放しB種の上、吹付付材
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E (X-2H)
パラペット (1階陸屋根)	改修前	コクリート打放しB種の上、吹付付材
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E (X-2)
縦樋	改修前	VP125φ VP塗装 掴み金物φ1200程度
	改修後	既存撤去の上、φ125 VP125φ 掴み金物φ1200程度
ルーフドレイン	改修前	鋼鉄製100φ用
	改修後	改修ドレンφ125
軒天	改修前	【一般部】 コクリート打放しB種の上、737防水 【仕上げ部】 フッ素樹脂鋼板 t=1.6
	改修後	【一般部】 既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E 【仕上げ部】 既存下地撤去の上、軽量鉄骨下地、外装厚塗材 E
	改修後	【仕上げ部】 既存下地撤去の上、軽量鉄骨下地、外装厚塗材 E
幕板	改修前	フッ素樹脂鋼板 t=1.6
	改修後	既存撤去の上、塗装溶融55%がみ込み垂れめっき鋼板 PL t=0.4加工
外壁・梁型・柱型	改修前	コクリート打放しB種の上、吹付付材
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E
開口部	改修前	アルミ製建具
	改修後	アルミ製建具: 建具周りシーリング打替
巾木	改修前	コクリート打放しB種
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E
基礎立上り	改修前	コクリート打放しB種
	改修後	既存仕上を水洗いの上、外装厚塗材 E



凡例

記号	内容	数量	
	ひび割れ(幅0.2mm未満)	シーリング工法	0.82 m
	ひび割れ(幅0.2mm以上1.0mm未満)	樹脂注入工法	3.47 m
	ひび割れ(幅1.0mm以上)	Uカットシーリング充填工法	- - - m

※工事範囲内の打継ぎ目地、垂直目地及び建具周囲のシーリングはすべて打ち替えとする。

クラック幅：0.20mm未満

記号	長さ (mm)
ケ-101	820
合計	820

クラック幅：0.20mm以上1.0mm未満

記号	長さ (mm)
ケ-201	440
ケ-202	400
ケ-203	1800
ケ-204	830
合計	3470

(ケ)外装仕上壁面  
外装の欠損部数量

No.	巾 (m)	長さ (m)	面積 (㎡)	箇所
10	0.050	0.050	0.0025	7
20	0.050	0.050	0.0025	1
30	0.050	0.050	0.0025	1
40	0.050	0.050	0.0025	1
50	0.050	0.050	0.0025	1
				0.0275㎡ 11箇所

# R6 宮繕 牟岐少年自然の家 牟・灘 プレイホール棟等改修監理業務